

N°2 - avril 2024 - Fr. 6.50

# Propriété

MAGAZINE ROMAND DES PROPRIÉTAIRES ET DES ACTEURS DE L'IMMOBILIER

PRATIQUE

**Avantages de  
l'écoconstruction**

.....

CONSEILS JURIDIQUES

**Défaut ou  
dommage ?  
Distinction  
avec un cas de  
vitres rayées**

.....

DÉCO

**Conseils  
pour choisir  
sa pergola**

.....



TENDANCE

## QUAND L'IMMOBILIER SE FÉMINISE

# Aménagements extérieurs

## Comment bien choisir sa pergola

Bien plus qu'une protection contre la chaleur, la pergola peut devenir une véritable pièce à vivre. Studio, cuisine, spa : toutes les variantes sont possibles. Comment la choisir ? Conseils avec Raphaël Gubinelli, directeur d'Erregi.

Texte **Magaly Mavilia** Photos [www.erregi.ch](http://www.erregi.ch)

**L**e choix d'une pergola va dépendre de l'espace à disposition. D'un simple prolongement de la maison, une pergola adossée aux murs de la villa ou de l'appartement crée rapidement un espace supplémentaire, avec de nombreux avantages pratiques. «Son emplacement doit être bien étudié afin de créer un écran aux rayons du soleil trop agressifs en été, tout en gardant la luminosité nécessaire en hiver, mais aussi pour se préserver du voisinage, tout en bénéficiant d'un maximum de vue», explique Raphaël Gubinelli, directeur d'Erregi.

Par exemple, une pergola à lames orientables permet de créer une aération naturelle lors de fortes chaleurs, mais aussi de protéger l'espace intérieur de la pergola de la pluie. C'est l'idéal pour ne pas avoir besoin de ranger le mobilier ou pour ne pas endommager les équipements d'une cuisine d'extérieur. Une option qui prend de l'altitude et permet de recevoir tout au long de l'année, pour une fondue, une paëlla ou des grillades, sans les inconvénients des odeurs et même en cas d'orage. Le choix de la résistance des matériaux va déterminer l'usage futur que l'on va faire de sa pergola. De la simple toile rétractable à un vitrage résistant, en passant par des lames orientables ou aucune protection, tout est possible. ■

### ***L'art de recevoir***

Aujourd'hui, une pergola offre le luxe d'évoluer à l'intérieur ou à l'extérieur de son logement tout en offrant le même confort. Cet espace, qui peut être un peu éloigné de l'habitation principale, garantit aussi une certaine intimité pour des soirées prolongées jusqu'au petit matin.





## STUDIO DE JARDIN

En version vitrée, une pergola peut devenir un petit studio de jardin ou un bureau pour travailler au calme. Le chauffage, une climatisation et un système audio peuvent parfaire le confort de cet espace hors du temps.



## Détente totale

La pergola est aussi une alliée hors pair pour profiter du jacuzzi ou d'une cuisine d'extérieur par tous les temps. Selon les modèles, elle peut être parfaitement étanche à la pluie.



### LE CONSEIL DE Raphaël Gubinelli

« L'avantage d'une pergola bioclimatique est sa modularité et sa résistance, même à la neige et aux forts vents. Pour ces raisons, le bon choix du produit est primordial », relève le spécialiste. Le système de lame inclinée est très apprécié car il permet d'évacuer la chaleur tout en restant à l'ombre et, à l'instar d'un arbre qui laisse passer la brise entre ses feuilles, les lames inclinées apportent une fraîcheur très agréable en été. « Les lames en aluminium extrudé sont orientables jusqu'à 150°, précise Raphaël Gubinelli. En position fermée, elles forment une toiture étanche en cas de pluie, et une gouttière permet d'évacuer l'eau vers les colonnes pour garder la terrasse au sec. »

[www.erregi.ch](http://www.erregi.ch)

